

## Справка о техническом оборудовании гостиничного комплекса

### 1. Инженерно-технические системы комплекса

Электроснабжение осуществляется от одной подстанции по кабельным трассам напряжением 10000 вольт. В здании установлено 2 трансформатора, мощностью 1000kWa. каждый. Разводящая электрическая силовая сеть – 380V и осветительная – 220V. На каждом этаже зданий установлены распределительные электрощиты с пускорегулирующей аппаратурой.

В случае аварий городских электроподстанций, в автоматическом режиме осуществляется переход на **дизельную электростанцию "DKV0450 Standby"** мощностью 500kWa.

Теплоснабжение гостиницы осуществляется от двух источников - подключение к тепловым городским магистралям и подключение к собственной газовой котельной, что позволяет в безостановочном режиме получать тепло круглогодично.

Здание гостиницы имеет два **независимых водопроводных ввода**, что исключает перерывы в подаче воды.

Один водопроводный ввод, общей протяжённостью 262 метра, диаметр труб 315 x 17,9 мм. из полиэтиленовых труб (ГОСТ 18599-83) находится на балансе гостиницы.

Канализационные стоки сбрасываются по выпускам, подключенным к городской канализации. Дождевая вода сбрасывается в ливневую канализацию.

### 2. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.

#### Системы холодного, горячего и противопожарного водоснабжения.

Управление инженерными процессами здания гостиницы – отопление, горячее водоснабжение (ГВС), кондиционирование и вентиляция осуществляется аппаратно-программным комплексом *Desigo Insight ver.-2.3.010 BL0033 om Siemens Building Technologies*.

Диспетчерская станция комплекса позволяет контролировать и изменять температуру воздуха (отопление, кондиционирование и вентиляция) в помещениях здания гостиницы (11 контролируемых зон), а также поддерживать необходимую температуру ГВС.

Система ГВС, теплоснабжения и вентиляции 2-х контурная с использованием пластинчатых теплообменников Alfa-Laval.

Поддержание заданной температуры горячей воды в зависимости от интенсивности её разбора, осуществляется при помощи **газовой котельной на 3-х котлах "Ferrol"**.

В гостевых номерах функционирует централизованная система кондиционирования с возможностью индивидуального регулирования температуры воздуха за счет регуляторов температуры, установленных в каждом гостевом номере.

В системе кондиционирования работает холодильная машина-чиллер с воздушным охлаждением *Carrier 30GH-060-7128-FEE* (4 компрессора, номинальная мощность 198,4кВт) и вентиляционные установки *KOJA Heli 2000*.

В банкетных, конференц-залах, ресторане и в некоторых служебных помещениях дополнительно функционируют сплит-системы кондиционирования воздуха.

Напор системы городского водопровода – 2,8bar.

Внутренние системы холодного и горячего водоснабжения разделены на две зоны и подключены к системе городского водоснабжения через автоматическую насосную станцию. Напор в системе водоснабжения поддерживается за счет двух насосов высокого давления серии CR фирмы Grundfos.

Холодное водоснабжение подается через систему водоочистки "УОПВ-1" производительностью до 0,6м<sup>3</sup>/час. Автоматика установки обеспечивает работу системы в автономном режиме. Питьевая вода по качеству соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.559-96.

Аварийное холодное водоснабжение осуществляется из резервуара емкостью - 30м<sup>3</sup>, изготовленного из пищевой нержавеющей стали, с возможностью закачки воды с автоцистерн.

Противопожарная система имеет независимое подключение к городскому водопроводу, кроме того, в случае пожара автоматически включаются пожарные насосы высокого давления серии CR фирмы Grundfos. По всем этажам здания гостиницы смонтированы трубопроводы пожарного водоснабжения к пожарным кранам. Цокольный этаж гостиницы оборудован спринклерной системой пожаротушения.

### **3. Лифты**

В здании гостиницы функционируют 3 гостевых лифта "OTIS-2000" со скоростью движения 1,6 м/сек., грузоподъемностью до 800 кг., вместимостью до 10 человек.

Для персонала сервисный лифт "OTIS-2000" со скоростью движения 1,0 м/сек., грузоподъемностью до 1040 кг. и вместимостью до 13 человек. Для транспортировки грузов между кухней, рестораном и ночным клубом действует малый грузовой лифт грузоподъемностью 100кг.

### **4. Телефонная связь**

Телефонная связь обеспечивается 2mb потоком по кабельным линиям, с 3-х городских АТС.

Автоматическая телефонная станция Alcatel 4400 с возможностью подключения до 500 аналоговых и 24 цифровых телефонов, а также существует поддержка стандарта связи DECT с возможностью создания до 150 виртуальных номеров.

### **5. Системы безопасности и противопожарной защиты**

Гостиничный комплекс оснащен аппаратным комплексом охранно-пожарной сигнализации и видеонаблюдения.

В здании гостиницы действует автоматизированная система пожарной сигнализации "ESMI Mini-2000". Во всех помещениях установлены датчики дыма, температуры, пожарные извещатели и другие приборы с выводом на станцию управления системы пожарной сигнализации.

## 6. Система телерадиовещания

Существующие системы позволяют принимать 8 радиостанций FM диапазона и осуществлять радиовещание в помещениях комплекса, а также осуществлять трансляцию 12 эфирных российских каналов и 4 спутниковых зарубежного вещания.

Осуществляется музыкальная фоновая трансляция с перерывом с 01-00 часа ночи до 07-00 часов утра.

Заместитель главного инженера

И.П. Шаронов

